

COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

(PROVINCIA DI NAPOLI)

Stazione di cura ,soggiorno e turismo



Ufficio Tecnico

(settore edilizia privata ed urbanistica)

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 8/2012

ART. 35 LEGGE 28 FEBBRAIO N. 47 E ART. 39 LEGGE 23.12.1994 N. 724

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO:

- che con richiesta acquisita al protocollo comunale n. 1131 in data 08.02.2012 , la sig.ra Caterina Buono nata a Ischia il 09.03.1950 e residente in Barano d'Ischia alla via testa n. 12, richiedeva formale parere di compatibilità paesaggistica relativo alla istanza di condono edilizio presentata in data 01.03.1995 al protocollo comunale n. 3006, ai sensi della legge 724/94, per l'immobile in questione sito alla località Testa, il tutto contraddistinto in catasto al foglio n. 13 mappale n. 802 sub 1;
- **Visti** i grafici e la relativa documentazione allegata al progetto in sanatoria a firma del geom. Giuseppe Buono, iscritto all'Albo dei geometri della Provincia di Napoli con il n. 6079 ;
- **Visto** il Parere della Commissione per il Paesaggio reso nella seduta del 19.07.2011,durante la quale è stato espresso il seguente parere:” *“.....omissis...La commissione vista la documentazione allegata all'istanza; Rilevato che l'intervento ricade in zona di edilizia sparsa del protocollo d'intesa, e che sono rispettate le prescrizioni di cui all'art. 7 del predetto piano; Considerato inoltre che trattasi di fabbricato di modeste dimensioni avente un piano, con tipologie edilizie similari a quelle presenti nel contesto, esprime parere favorevole di compatibilità paesaggistica, in riferimento alla domanda di condono prot. com. n. 3006/95 omissis.....”*;
- **Vista** la relazione tecnica illustrativa redatta dal Responsabile del Procedimento in materia Paesaggistica allegata alla documentazione trasmessa con nota del 30.07.2012 alla Soprintendenza;
- **Visto:** il parere in materia urbanistica, reso dal Responsabile del Procedimento nella scheda istruttoria”;
- **Vista** la nota di trasmissione protocollo comunale n. 30.07.2012, con la quale è stato trasmesso alla Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Napoli e Provincia, il predetto progetto;
- **Visto il Parere Favorevole di compatibilità Paesaggistica**, reso dalla Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali, su tale progetto e trasmesso con nota, acquisita al protocollo comunale n. 7289 in data 12.10.2012;
- **Rilevato** che nel predetto parere, la soprintendenza BAP PSAE di Napoli e Provincia rappresentava quanto segue: “ *.....omissis..... Considerato che l'intervento consiste nella realizzazione di un manufatto costituito da un piano fuori terra con tipologie edilizie similari a quelli presenti nel contesto; Considerato la non interferenza dell'intervento proposto con il godimento delle libere visuali; Considerato che sotto il profilo paesaggistico le opere non risultano in contrasto con i caratteri paesaggistici del contesto, questo ufficio esprime parere favorevole all'intervento in quanto compatibile con il contesto paesaggistico ...omissis.....”*;
- **Vista** l'autorizzazione paesaggistica rilasciata con provvedimento n.37/2012 del 08.11.2012;

Vista:

- La scheda di calcolo redatta dal Tecnico Istruttore, allegata al permesso a costruire in sanatoria n. 9/2008 del 13.02.2008, con cui sono stati determinati gli importi relativi al conguaglio dell'oblazione, il versamento degli oneri concessori e dell'indennità paesaggistica e che gli stessi risultano già interamente versati;
- la ricevute del versamento per diritti di istruttoria urbanistica di € 300,00;
- la ricevute del versamento per diritti di istruttoria urbanistica di € 150,00;

Richiamata la Deliberazione di G.M. n. 123 del 22.11.2011 con cui sono state stabilite le procedure per il rilascio dei Permessi a Costruire in Sanatoria relativi alle istanze di condono presentate ai sensi della legge 47/85 e 724/94;

Rilevato altresì, che in data 13.02.2008 venne rilasciato il titolo edilizio in Sanatoria n. 9/2008, relativo all'immobile in questione e che a seguito dell'ottenimento dell'Autorizzazione Paesaggistica e del parere di compatibilità paesaggistica espresso dalla Soprintendenza di Napoli e provincia, occorre rilasciare il titolo edilizio formale;

- **Visti** i regolamenti di edilizia, di igiene e di Polizia Urbana;
- **Viste** le leggi 17 agosto 1942 n. 1150; 6 agosto 1967 n. 765; 28 gennaio n. 10; 5 agosto 1978 n. 457 e n. 47 del 1985;
- **Visto** l'art. 20 del D.P.R. n. 380/01, che disciplina il procedimento per il rilascio del "Permesso di Costruire";
- **Visto** il P.T.P. dell'Isola d'Ischia riapprovato con D.M. del 02.08.1999;
- **Visto** il Protocollo d'Intesa stipulato tra Comune di Barano d'Ischia, Soprintendenza e Regione Campania per l'esame delle istanze di condono edilizio presentate ai sensi della legge 724/94 e 47/85;
- **Vista** la Legge Regionale n. 16 del 22.12.2004;
- **Visto** l'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 (Codice dei Beni Culturali).

RILASCIA

• il Permesso di Costruire in sanatoria alla sig.ra **Caterina Buono**, come sopra generalizzata, relativo alla istanza di condono edilizio presentata in data 01.03.1995 al protocollo comunale n. 3006 e tutte le relative opere di completamento eseguite presso l'immobile sito in località Testa, il tutto contraddistinto in catasto al foglio n. 13 mappale n. 803 sub 1, come meglio evidenziato nei grafici di rilievo e di progetto, che ne formano parte integrante ed inscindibile, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale.

• **Sono escluse dal presente permesso a costruire in sanatoria le opere oggetto di istanza di condono edilizio presentata ai sensi della legge 326/2003, come evidenziate sui grafici allegati.**

CONDIZIONI GENERALI:

- a) I lavori dovranno iniziare entro un anno dalla data di rilascio del presente titolo e terminati entro tre anni dalla data di inizio dei lavori;
- b) Siano fatti salvi i diritti di terzi, riservati e rispettati in ogni fase dei lavori;
- c) Il titolare del permesso, il Direttore dei lavori, e l'impresa esecutrice sono responsabili dell'osservanza delle norme e regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente permesso;
- d) Dovranno essere applicate tutte le norme di sicurezza del cantiere di cui al D.Lgs del 14 agosto 1996 n. 494 e sulla sicurezza degli operai di cui al D.Lgs 19 novembre 1994 n. 626;
- e) Eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito di materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, ecc. dovranno essere preventivamente richieste ed autorizzate, previo pagamento delle relative tasse di occupazione;
- f) L'esecuzione dei lavori e l'eventuale occupazione di aree e di spazi pubblici non dovranno comunque costituire intralcio né pericolo alcuno;
- g) Gli eventuali scavi o manomissioni di aree e di spazi pubblici dovranno preventivamente essere autorizzati dall'ente competente;

- h) Il rilascio del Permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento di sottoservizi e della viabilità, per i quali il titolare non potrà pretendere alcun compenso o indennità;
- i) Il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di legge, per evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere le segnalazioni luminose previste dalle norme;
- j) Dovrà essere posto, in modo visibile, un cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi del presente permesso, la ditta proprietaria, il Progettista, il Direttore dei Lavori, l'Impresa esecutrice, la data di inizio e fine dei lavori e quant'altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere;
- k) La sostituzione dell'impresa o della Direzione dei Lavori, deve essere immediatamente comunicata agli Uffici Tecnici del Comune, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione;
- l) Contestualmente alla comunicazione di inizio lavori, dovrà essere trasmesso il nominativo della/delle imprese esecutrici dei lavori, unitamente alla documentazione di regolarità contributiva (D.U.R.C.) di cui al Decreto Legislativo 494 del 14 agosto 1996, come modificato dal Decreto Legislativo n. 276/2003, e ulteriormente modificato ed integrato dal D. Lgs. N. 251/2004;
- m) Gli impianti tecnologici dovranno essere eseguiti secondo i progetti depositati, applicando tutte le norme di sicurezza, l'esecuzione ed il collaudo degli stessi;
- n) L'inizio e l'ultimazione dei lavori dovrà essere comunicato all'Ufficio Tecnico Comunale.
- o) Il titolare del presente Permesso, è tenuto entro 30 giorni a richiedere il certificato di agibilità dell'immobile;
- p) Il titolare del presente Permesso, è tenuto entro 30 giorni a richiedere l'autorizzazione allo scarico dei reflui, previo presentazione, ove occorra, di un progetto di adeguamento dell'impianto di smaltimento, secondo quanto stabilito dal vigente regolamento comunale sugli scarichi;
- q) Il presente Permesso di Costruire ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicato all'albo pretorio comunale on-line da oggi per g. 30 consecutivi.

Barano d'Ischia 21.11.2012

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO URBANISTICO

(geom. Salvatore Di Costanzo)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

(Tenente P.M. Nicola Stanziola)

COPIA FIRMATA AGLI ATTI D'UFFICIO